

Porovnání rozpočtů

Rozpočet Adámkových

Základní podoba rozpočtu Adámkových může vypadat třeba takto.

Adámkovi – měsíční rozpočet domácnosti


| Druh příjmu | Položka | Částka |
|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Pravidelný | Čistá mzda 1 | 19 195 Kč |
| Pravidelný | Čistá mzda 2 | 32 011 Kč |
| Pravidelný | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Pravidelný | | 51 206 Kč |
| Nepravidelný | Brigáda, výhra, dědictví... | 0 Kč |
| Nepravidelný | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Nepravidelný | | 0 Kč |
| CELKOVÉ PŘÍJMY | | 51 206 Kč |

| Druh výdaje | Položka | Částka |
|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Bydlení | Nájemné | 0 Kč |
| Bydlení | Hypotéka | 11 000 Kč |
| Bydlení | Fond oprav, údržby | 0 Kč |
| Bydlení | Telefon, internet | 500 Kč |
| Bydlení | Mobilní telefon | 2 000 Kč |
| Bydlení | Elektrina | 1 500 Kč |
| Bydlení | Vytápění | 4 000 Kč |
| Bydlení | Vodné a stočné | 1 000 Kč |
| Bydlení | Kabelová televize | 0 Kč |
| Bydlení | Poplatek za televizi | 135 Kč |
| Bydlení | Poplatek za rozhlas | 45 Kč |
| Bydlení | Likvidace odpadu | 100 Kč |
| Bydlení | Jiné | 500 Kč |
| Celkem z Bydlení | | 20 780 Kč |
| Doprava | Jízdné (MHD) | 500 Kč |
| Doprava | Povinné ručení, pojištění | 500 Kč |
| Doprava | Pohonné hmoty | 4 000 Kč |
| Doprava | Údržba automobilu | 400 Kč |
| Doprava | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Doprava | | 5 400 Kč |
| Pojištění | Nemovitosti | 500 Kč |
| Pojištění | Úrazové pojištění | 0 Kč |
| Pojištění | Životní pojištění | 0 Kč |
| Pojištění | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Pojištění | | 500 Kč |
| Jídlo | Nákup potravin | 6 000 Kč |
| Jídlo | Jídlo v restauracích | 500 Kč |
| Jídlo | Závodní stravování | 2 500 Kč |
| Jídlo | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Jídlo | | 9 000 Kč |

| Druh výdaje | Položka | Částka |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Děti | Oblečení | 1 000 Kč |
| Děti | Hračky a hry | 300 Kč |
| Děti | Školné | 0 Kč |
| Děti | Školní potřeby | 500 Kč |
| Děti | Peníze na obědy | 1 000 Kč |
| Děti | Poplatky za zájmové org. | 600 Kč |
| Děti | Hlídnání | 0 Kč |
| Děti | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Děti | | 3 400 Kč |
| Domácí zvířata | Krmení | 600 Kč |
| Domácí zvířata | Lékařská péče | 0 Kč |
| Domácí zvířata | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Domácí zvířata | | 600 Kč |
| Dospělí | Oblečení | 1 000 Kč |
| Dospělí | Poplatky za osobní zájmy | 1 000 Kč |
| Dospělí | Jiné | 500 Kč |
| Celkem z Dospělí | | 2 500 Kč |
| Zábava | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Zábava | | 0 Kč |
| Půjčky | Osobní půjčky | 2 000 Kč |
| Půjčky | Studentské půjčky | 0 Kč |
| Půjčky | Kreditní karta | 0 Kč |
| Půjčky | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Půjčky | | 2 000 Kč |
| Úspory, investice | Penzijní připojištění | 300 Kč |
| Úspory, investice | Stavební spoření | 0 Kč |
| Úspory, investice | Spoření na vzdělání | 0 Kč |
| Úspory, investice | Jiné | 500 Kč |
| Celkem z Úspory, investice | | 800 Kč |
| Další výdaje | Dovolená | 0 Kč |
| Další výdaje | Auto – leasing | 6 000 Kč |
| Další výdaje | Vybavení domácnosti | 0 Kč |
| Další výdaje | Jiné | 0 Kč |
| Celkem z Další výdaje | | 6 000 Kč |
| CELKOVÉ VÝDAJE | | 50 980 Kč |

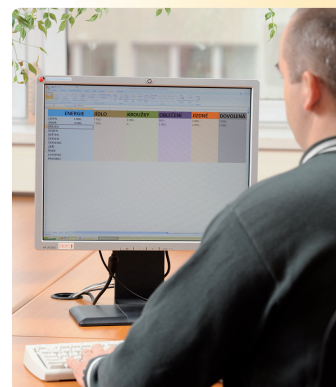
Rozdíl průběžných příjmů a průběžných výdajů

226 Kč

- 1  Porovnejte ji se svým návrhem a zjistěte, o kterých položkách jste uvažovali jinak a proč.

Pro finanční plánování potřebujete znát očekávanou výši příjmů.

Používejte k jejich zjištění finanční kalkulačky na www.penize.cz. Pomohou vám zjistit výši sociálních dávek a příspěvků, přídatků na děti, podporu v nezaměstnanosti.



Závěrečné shrnutí

Ohlédnutí

Sepsat správně jednoduchou smlouvu nebo porovnat předloženou smlouvu s právní normou nemusí být výhradně zadáním pro odborníky.

Na internetu nalezneme řadu odkazů nabízejících hotové vzory smluv, pravidelně kontrolované a obměňované v souladu s inovací právních předpisů.

Mnohé z těchto serverů nabízejí i možnost diskuzních fór nebo konzultací s odborníky (www.smlouvy.com, www.vzory-zdarma.cz).

Darovací smlouva může souviset s daňovou povinností:

Pokud vás obdaruje cizí osoba, třeba kamarád, pak musíte uhradit darovací daň. U darované nemovitosti tak například zaplatíte 7% z její odhadní ceny.

Pokud vám byt daruje váš přímý příbuzný, neplatíte z tohoto daru žádnou daň. Navíc ušetříte za vypracování znaleckého posudku, k získání odhadní ceny.

SMLOUVA O NÁJMU BYTU
 Jméno Přijímatel, bytem Jezerní 00, Praha 2, PSČ 000 00, i.č. 00000000, z. o.p. 00000000 (dále jen „Přijímatel“)
 A
 Jméno Přijímatel, bytem Hatačská 00, Kladno, PSČ 000 00, i.č. 00000000, z. o.p. 00000000 (dále jen „Nájemce“)
 (případně dále také „strany smlouvy“)
 uzavírají dle občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu bytu.

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
 1.1 Přijímatel je vlastník bytu č. K, který se nachází v 4. patře budovy č.p. 90, na adrese Dřevní 000000, Písek, o celkové výměře podlahové plochy bytu 78,5 m², jednovlé místnosti bytu:
 1.1.1 kuchyně o výměře 12 m²,
 1.1.2 pokoj o výměře 24 m²,
 1.1.3 pokoj o výměře 20 m²,
 1.1.4 předsíň o výměře 5 m²,
 1.1.5 koupelna o výměře 7 m²,
 1.1.6 záchod o výměře 2,5 m²
 s tímto vymezením, kuchyňská linka, sporák, dle, vana, umyvadlo, WC mísa s nádobí, míšička baterie 2 ks, septička třída, topová skříňka, připojením bytu je i skřípi káje č. 8 o výměře 6 m² (dále také „byt“).
 1.2 Přijímatel přenechá Byt Nájemce do užívání za nálezky od příjmu.

2. PŘEHLED SMLOUVY
 2.1 Přijímatel přenechá Byt uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemce k bydlení.
 2.2 Nájemce se zavazuje
 2.3 Nájemce s touto smlouvou vyplývající povinnosti

3. DOBA TRVÁNÍ NAJMU
 Varianta I.
 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 00. 00. 2000 a konče dnem 00. 00. 2000.
 Varianta II.
 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 00. 00. 2000.
 3.2 Přijímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek
 3.3 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek
 3.4 Strany se zavazují na výpovědní lhůtu v trvání 3 měsíců, výpovědní lhůta počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokázání odchodu výpovědi.

4. NÁJEMNÉ
 4.1 Nájemné za užívání Bytu bylo sjednáno dohodou ve výši 8 000 Kč (osm tisíc korun českých) za jeden kalendářní měsíc.
 4.2 Nájemce smlouvu je Nájemce povinen platit zůstatky na účtu poskytovatele s souhlasem užíváním Bytu ve výši 3 500 Kč (třicet pět tisíc Kč) na konci každého měsíce.
 4.3 Cílková specifikace v článku 4.1 a 4.2 této smlouvy v celkové výši 11 500 Kč, je platná jednorázově za kalendářní měsíc a to vždy k 15 dni kalendářního měsíce, počínaje dnem 15.01. 2000, na bankovní účet číslo: 1111110000.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
 5.1 Tato smlouva, jaká i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

6. NEDÍLNÉ SOUČÁSTI TĚTO SMLOUVY
 6.1 Výpis z Katastru nemovitostí – příloha č. 1
 6.2 Fotografie vzhledu bytu – příloha č. 2
 6.3 Protokol o proání bytu – příloha č. 3

Přijímatel:
 Nájemce:
 V dne 00. 00. 2000
 Jméno Přijímatel
 Jméno Přijímatel

Darovací smlouva
 podle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná, Alena Kovalčíková, trvale bytem Nadražní 25, 370 01 České Budějovice narozená 16. prosince 1956 (dále jako „dávce“)
 daruji tímto dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku touto **darovací smlouvou**
 Ing. Janu Matáskovi, trvale bytem Úzká 1396, 360 08 Český Krumlov, narozeném 5. března 1962 (dále jako „obdarovaný“)
 obraz Zimní krajina od malíře Antonína Santala. Tento obraz je originálním dílem tohoto autora. Obraz je zasazen do mahagonového vyřezávaného rámu. Rozměr celého obrazu je 62 × 45 cm.
 Obdarovaný dár přijímá v plném rozsahu s podpisem této smlouvy. Dávce i obdarovaný prohlašují, že s obsahem této darovací smlouvy souhlasí a jednájí podle své svobodné vůle. Obě zájímavé strany toto potvrzují svými podpisy.
 V Českých Budějovicích dne 23. října 2008

Kupní smlouva
 podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Prodávající:
 Jméno a příjmení: David Varmuža
 Narozen: 28. srpna 1971
 Trvalé bydliště: Havlíčkova 1526/15, 160 00 Praha 6
 Číslo OP: 125 624 852

a

Kupující:
 Jméno a příjmení: Jarmila Kostková
 Narozena: 26. dubna 1965
 Trvalé bydliště: Vodňá 14, 110 00 Praha 1
 Číslo OP: 456 812 439

uzavírají dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto **kupní smlouvu**:

I.
 Prodávající se zavazuje kupujícímu odezdat předem koupě a kupující se zavazuje od prodávajícího předem koupě převzít a zaplatit mu za něj smlouvenou cenu.
 Předmětem koupě je **konferenční stůl** (dále jako „zboží“). Popis zboží: konferenční stůl z masivní borovice, výška 550 mm, šířka 600 mm, délka 1 100 mm. Zboží je zcela nové, nepoužité a v bezvadném stavu. Sjednaná cena za zboží činí **11 500 Kč**.

II.
 Sjednanou cenu za zboží uhradí kupující s podpisem této kupní smlouvy. Prodávající se zavazuje předat zboží při podpisu této kupní smlouvy. Kupující svým podpisem potvrzuje převzetí zboží. Prodávající svým podpisem potvrzuje zaplacení sjednané ceny kupujícím.

III.
 Obě zájímavé strany s obsahem této kupní smlouvy souhlasí a jednájí ze své svobodné vůle. Toto dokazují svými podpisy.

V Praze dne 2. listopadu 2008

Prodávající
 Kupující

Doporučení finančního poradce

S písemná smlouva stvrzená podpisem obou stran je právoplatná a závazný dokument. Z toho vyplývá, že k jeho podepsání máme přistoupit teprve po důkladném zvážení, pochopení a souhlasu s obsahem smlouvy a s vědomím všech důsledků, které přináší její porušení. Vyznat se ve smlouvách a přistupovat k jejich podpisu zodpovědně představuje významnou součást finanční gramotnosti. Stejně tak zodpovědně a finančně gramotně je i využití služby odborníků. Ušetřit za advokáta může být sice příjemné, nepříjemné však mohou být důsledky a výrazně vyšší náklady v případě, kdy ve smlouvě něco opomenete nebo podceníte a protistrana toho využije. Úspory za kvalitní právní službu se vám tak mohou výrazně prodražit.